



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 101/24

- дана 30.12.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **DOO CARAN, Локве, ул. Лењина бр. 76, МБ 20707712, ПИБ 106929532**, против извршног дужника, **Душан Балан, Вршац, ул. Николе Тесле бр. 17, ЈМБГ 2606948872504**, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ и то следећих непокретности:

- Градско грађевинско земљиште катастарска парцела бр. 4215, површине 331 м², ул. Николе Тесле, уписано у листу непокретности бр. 151, КО Вршац,
процењена вредност: 2.341.304,00 динара
- Градско грађевинско земљиште катастарска парцела бр. 4214, површине 370 м², ул. Николе Тесле, уписано у листу непокретности бр. 151, КО Вршац,
- Породична стамбена зграда, означена као објекат број 1, постојећи на катастарској парцели број 4214, површине у габариту 174 м², ул. Николе Тесле бр. 17, Вршац, уписана у листу непокретности бр. 151, КО Вршац,
- Помоћна зграда, означена као објекат број 2, постојећа на катастарској парцели број 4214, површине у габариту 57 м², уписана у листу непокретности бр. 151, КО Вршац
процењена вредност: 6.706.164,00 динара;

II Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, а јавни извршитељ нема сазнања о непосредним држаоцима предметних непокретности.

III Купац не преузима стварне и личне службености нити стварне терете.

IV Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком од 11.12.2024. године.

V Прво електронско јавно надметање одржаће се **28.01.2025. године на порталу електронског јавног надметања www.eaukcija.sud.rs, са почетком у 9:00 часова.**

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Почетна цена непокретности износи 70% од горе означене процењене вредности.

Лицитациони корак износи 5 % од почетне цене.

Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности

VI Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020).

Јемство износи 15% од процењене вредности непокретности за коју се лицитира.

Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се на рачун министарства, који је објављен на интернет страници портала www.eaukcija.sud.rs све у складу са чланом 175. ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020).

Извршни поверилац и извршни дужник у складу са чл. 388.ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу не плаћају јемство.

VII Купац непокретности не може бити јавни извршитељ, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VIII Заинтересована лица могу 23.01.2025. године у 10:00 часова, да разгледају наведену непокретност, уз претходну најаву јавном извршитељу путем телефона: 013-355-885.

НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ И СВИМ ТРЕЋИМ ЛИЦИМА ДА ОМОГУЋИ РАЗГЛЕДАЊЕ У НАВЕДЕНО ВРЕМЕ.

IX Непокретност ће бити додељена у складу са чланом 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање положеног јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19).

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:

Извршном повериоцу- преко пун.

Извршном дужнику

Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља

Портал ел.јавне продаје

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

